

République Française
Département du TARN

CDC MONTS DE LACAUNE ET LA MONTAGNE DU HAUT LANGUEDOC - LACAUNE
Place Général de Gaulle - 81230 LACAUNE

**Délibération relative à Convention précaire et révocable du domaine public pour
l'exploitation d'une Ecole de Voile-encadrement et location à la Base du Laouzas suite appel à
candidature**

Séance du 27 mai 2024
Délibération n°D_2024_094

Nombre de conseillers

En exercice : 39

Présents : 29

Absents :

- dont suppléés : 0

- dont représentés : 6

Votants : 35

- dont « pour » : 35

- dont « contre » : 0

- dont abstention : 0

Le 27 mai 2024 à 18 heures 30, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes des Monts de Lacane et de la Montagne du Haut Languedoc, convoqué le 17 avril 2024, s'est réuni sous la présidence de Daniel VIDAL à Lacane.

Présents : Max ALLIES, Véronique BERNARD, Christian BARDY, Robert BARTHE, Alain BARTHES, Alexis BENAMAR, Jérôme BOUSQUET, Robert BOUSQUET, Marie-José BROUSSE, Alain CABROL, André CABROL, Isabelle CALVET, Richard COLLET, Francis CROS, Bernard DURAND, Jean-Claude DURAND, Pierre ESCHAUDE, Jacques FABRE, Denis MAFFRE, Georges MEROU, Antoine PROENCA, Jim RONEZ, Anne-Lise SAUTEREL, Didier SENEGAS, Marie-Claude STAVROPOULOS, Christophe THERON, Armelle VIALA, Daniel VIDAL, Vincent VIDAL

Représentés : Pierre JULLY représenté par Francis CROS, Marie CASARES représentée par Daniel VIDAL, Marie-Françoise CROS représentée par Didier SENEGAS, Michel FARENC représenté par Marie-José BROUSSE, Sandra RAMOND représentée par Jim RONEZ, Sylvie SOLOMIAC représentée par Robert BOUSQUET

Excusés : Evelynne BOUSQUET, Jacques CALVET, Jacqueline GRANIER, Moïse ROQUES

Secrétaire de séance : Robert BOUSQUET

Objet : **Convention précaire et révocable du domaine public pour l'exploitation d'une Ecole de Voile-encadrement et location à la Base du Laouzas suite appel à candidature**

Mme Isabelle HENNEQUIN, Présidente de l'association ECOLES DE VOILE DU PLATEAU DES LACS Base de Rieumontagné 81320 NAGES SIRET N° 530 126 556 00014 - APE 9312Z est la seule à avoir répondu à l'appel à candidature pour l'exploitation d'une école de voile – encadrement et locations à la base du Laouzas.

Le local situé sur la parcelle cadastrée D1413 dénommé « capitainerie » sera mis à disposition.

Date de transmission de l'acte: 29/05/2024

Date de réception de l'AR: 29/05/2024

081-200066553-D_2024_094-DE

A G E D I

Date de l'AR d'annulation: 29/05/2024

Il est constitué de :

- 1 vestiaire de 4m2 sans sanitaires
- 1 bureau de 8m2
- 1 atelier voilerie de 40m2 avec point d'eau
- 1 local ventilé pour le carburant de 2m2
- 1 atelier de 28m2

La partie plage face à ce local d'une longueur de 40m équipée d'un ponton flottant modulaire en T de 6.00m sur 12.00m en sections de 2.00m de large et délimitée à droite par la mise à l'eau que l'occupant pourra utiliser pour l'exercice de ces activités.

Les activités proposées sont encadrement et location de catamarans, voiliers, optimists, planches, canoës, kayaks de randonnée et paddle

La proposition financière faite est de 1200€, elle correspond au plancher imposé dans le cahier des charges de l'appel à candidature et selon la présidente représente déjà plus de 5% du chiffre d'affaires de l'association.

Rappel du cahier des charges :

- Un plancher (part fixe annuelle) imposé par la Communauté de Communes à 1 200€ HT
- Une part variable correspondant à un pourcentage du chiffre d'affaires annuel généré par l'activité implantée sur le domaine concédé.
- La somme de ces montants devra représenter le chiffre d'affaires annuel.
- De plus ces montants seront majorés de la TVA en vigueur.
- Le compteur d'eau et d'électricité restent à charge du bailleur.

Il est proposé aux membres du Conseil Communautaire d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention dans ce sens pour une durée de 7 ans en accord avec la convention de mandat entre EDF et la Communauté de Communes des Monts de Lacagne et de la Montagne du Haut Languedoc pour l'instruction des demandes d'occupation temporaires.

Entendu le rapport du Président

Le Conseil de Communauté,

DECIDE

A l'unanimité des membres présents

- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention dans ce sens pour une durée de 7 ans en accord avec la convention de mandat entre EDF et la Communauté de Communes des Monts de Lacagne et de la Montagne du Haut Languedoc pour l'instruction des demandes d'occupation temporaires.

Pour copie certifiée conforme

Le Secrétaire de séance – Robert BOUSQUET

Le Président – Daniel VIDAL

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le / / 20

Date de transmission de l'acte: 29/05/2024

Date de reception de l'AR: 29/05/2024

081-200066553-D_2024_094-DE

A G E D I

Date de l'AR d'annulation: 29/05/2024